



## HOJA INFORMATIVA SOBRE APROVECHAMIENTOS DE AGUAS SUBTERRÁNEAS PARA CAUDAL INFERIOR A 7.000 M<sup>3</sup>/AÑO

### 01 OBJETIVO

El objeto de esta hoja es informar al peticionario sobre la tramitación que conlleva el expediente de inscripción en el Registro de Aguas, Sección B, de aprovechamientos de aguas subterráneas para un volumen inferior a 7.000 m<sup>3</sup>/año, e indicar los datos y/o documentos que deben aportarse.

La normativa principal aplicable es el texto refundido de la Ley de Aguas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio (TRLA); el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, aprobado por Real Decreto 849/1986, de 11 de abril (RDPH); las disposiciones normativas del plan hidrológico de la demarcación hidrográfica del Segura, que se incluyen como Anexo X del Real Decreto 35/2023, de 24 de enero (PHDHS); y la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

Antes del comienzo de cualesquiera obras, debe tenerse en cuenta que la petición puede resultar en una **declaración de disconformidad** (art. 88.3 del RDPH) o resolución de denegación por parte de la Confederación Hidrográfica del Segura, O.A., lo que conllevaría la obligación de sellado de las captaciones que se hubieran realizado (art. 188 bis RDPH).

### 02 REQUISITOS PARA SOLICITAR LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE AGUAS

#### 02.1 Zonas NO afectadas por declaración formal de no alcanzarse el buen estado de la masa de agua subterránea y FUERA de la zona de policía de aguas de cauces

En las condiciones que más adelante se señalan, el propietario puede **utilizar en un predio aguas procedentes de manantiales situados en su interior o aprovechar en él aguas subterráneas, cuando el volumen total anual no sobrepase los 7.000 metros cúbicos**.

Si la captación de aguas subterráneas se realiza **fuera de las zonas afectadas** por alguna declaración formal de masa de agua subterránea en mal estado, y fuera de la zona de policía del dominio público hidráulico, la Confederación Hidrográfica del Segura comprobará que se cumplen las **condiciones legales y reglamentarias** para el uso pretendido. De cumplirse dichas condiciones, se otorgará la conformidad. Estas condiciones son:

- 1) El titular del aprovechamiento debe ser **el propietario de la finca** (art. 54 TRLA).
- 2) Las aguas del manantial o las alumbradas mediante pozo deben utilizarse en el **mismo predio** en que nacen (art. 84.3 RDPH). El RDPH define predio (art. 1 bis) como *porción de terreno delimitada cuya propiedad pertenece a una sola persona o a varias en proindiviso*. Este concepto de predio «hace referencia a una realidad física caracterizada por tratarse de una porción de terreno delimitada de una misma titularidad y que integra una unidad de explotación» (Sentencia del Tribunal Supremo, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sección 5ª, 1164/2025 de 22 de septiembre de 2025).
- 3) El derecho de utilización queda limitado a un **volumen máximo anual de 7.000 metros cúbicos**, aunque sean más de uno los puntos de derivación o extracción dentro del mismo predio (art. 87.1 RDPH).
- 4) El interesado debe justificar que la **dotación utilizada** es acorde con el uso dado a las aguas, sin que se produzca el abuso o despilfarro (art. 87.1 RDPH). Las dotaciones de referencia serán las del plan hidrológico vigente.
- 5) Si la extracción de las aguas se realiza mediante la apertura de pozos, las **distancias mínimas** entre éstos o entre pozos y manantial, serán de 100 metros; iguales distancias deberán guardarse, como mínimo, entre los pozos de un predio y los estanques o acequias no impermeabilizados de los predios vecinos y, entre los pozos y los puntos de control de las redes de medida de niveles piezométricos y de calidad de las aguas subterráneas (art. 87.2 RDPH, en relación con el 46.1 del PHDHS).
- 6) La ejecución de las captaciones destinadas a la extracción de aguas subterráneas de realizarse bajo **dirección y supervisión de técnico competente**, que deberá certificar la terminación de las obras y sus características constructivas finales (art. 46.3 PHDHS).
- 7) El TRLA no ampara el **abuso del derecho** en la utilización de las aguas ni el desperdicio o mal uso de éstas (art. 50.4 TRLA). No se permitirá el aprovechamiento de aguas subterráneas en predios donde existan servicios de suministro de aguas de la red municipal de abastecimiento, o se disponga de otros derechos de aprovechamiento de aguas que sean suficientes.
- 8) El destino de las aguas debe ser **conforme con la normativa** urbanística, sectorial o ambiental que le sea de aplicación.

- 9) En caso de contemplarse la ejecución de sondeos, deberá solicitarse autorización para la perforación a la administración autonómica con competencias en minería.
- 10) Si la actividad se encuentra en alguno de los **supuestos sometidos a evaluación de impacto ambiental**, en aplicación de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, deberá obtenerse con carácter previo el **informe de impacto ambiental** (para los supuestos de evaluación de impacto ambiental simplificada) o la **evaluación de impacto ambiental** (para los supuestos de evaluación de impacto ambiental ordinaria) por parte del órgano ambiental competente.

## 02.2 Zonas NO afectadas por declaración formal de no alcanzarse el buen estado de la masa de agua subterránea y DENTRO de la zona de policía de aguas de cauces

A los requisitos enumerados en el apartado 02.1, hay que añadir los siguientes:

- 1) La Confederación Hidrográfica del Segura comprobará si con la extracción **se distraen aguas superficiales** con derecho preferente (art. 87.4 RDPH), pudiendo solicitar justificación técnica al promotor o solicitar los informes que se estimen convenientes.
- 2) Las obras realizadas en zona de policía de cauces deben cumplir los requisitos generales previstos en los artículos 78 y siguientes del RDPH.

## 02.3 Zonas AFECTADAS por declaración formal de no alcanzarse el buen estado de la masa de agua subterránea

Conforme al artículo 56 del TRLA, la Junta de Gobierno de la Confederación Hidrográfica del Segura, O.A. ha declarado formalmente que **varias masas de agua subterránea de la demarcación hidrográfica están en riesgo** de no alcanzar un buen estado cuantitativo o químico. En los perímetros afectados por dichas declaraciones no pueden realizarse nuevas obras de aprovechamiento por disposición legal sin la correspondiente autorización.

En estas zonas, además de los requisitos enumerados en el apartado 02.1, y en su caso los del apartado 02.2, se aplicarán los siguientes criterios:

- 1) **No se autorizará** ninguno de estos aprovechamientos cuando tengan como destino el **uso de regadío** (art. 49.1 PHDHS).
- 2) La autorización para el resto de los usos estará supeditada a lo establecido en los **programas de actuación** que ha de aprobar la Junta de Gobierno de la Confederación Hidrográfica del Segura, O.A. en aplicación del artículo 56.2 del TRLA. Hasta la aprobación de los programas de actuación, serán de aplicación las limitaciones establecidas por la Junta de Gobierno como **medida cautelar** (art. 56.1.b TRLA).

Las medidas cautelares vigentes son las siguientes:

Masa de agua subterránea	Fecha acuerdo Junta Gobierno medidas cautelares vigentes	Fecha publicación B.O.E. medidas cautelares vigentes	Fecha acuerdo Junta de Gobierno de ampliación / modificación de medidas cautelares	Fecha publicación B.O.E. ampliación / modificación de medidas cautelares
TOBARRA-TEDERA-PINILLA	21/10/2022	19/11/2022		
PINO	21/10/2022	19/11/2022		
EL MOLAR	21/10/2022	19/11/2022		
JUMILLA-YECLA	21/10/2022	19/11/2022		
ASCOY-SOPALMO	21/10/2022	19/11/2022	05/12/2023 11/12/2025	20/12/2023 16/01/2026
SERRAL-SALINAS	21/10/2022	19/11/2022		
QUIBAS	21/10/2022	19/11/2022		
BULLAS	21/10/2022	19/11/2022		
TERCIARIO DE TORREVIEJA	21/10/2022	19/11/2022		
SANTA-YÉCHAR	21/10/2022	19/11/2022		
ALEDO	21/10/2022	19/11/2022		
BAJO GUADALENTÍN	21/10/2022	19/11/2022		
CRESTA DEL GALLO	21/10/2022	19/11/2022		
CABO ROIG	21/10/2022	19/11/2022		
TRIÁSICO DE LAS VICTORIAS	21/10/2022	19/11/2022		
TRIÁSICO DE CARRASCOY	21/10/2022	19/11/2022		
ALTO GUADALENTÍN	21/10/2022	19/11/2022		
MAZARRÓN	21/10/2022	19/11/2022		
ÁGUILAS	21/10/2022	19/11/2022		
CONEJEROS-ALBATANA	21/10/2022	19/11/2022		
ONTUR	21/10/2022	19/11/2022		
CINGLA	21/10/2022	19/11/2022		
SIERRA ESPUÑA	21/10/2022	19/11/2022		
CAMPO DE CARTAGENA	16/07/2020	01/08/2020	16/10/2020	13/11/2020

## 03 CÓMO PUEDO SABER SI EL PUNTO DE CAPTACIÓN ESTÁ DENTRO DEL PERÍMETRO DE UNA DE ESAS MASAS EN RIESGO

Entrando en la web de la CHS, apartado de **SERVICIOS DESTACADOS: Visores de información geográfica**, y seleccionando el escenario "Público". y escribiendo esta dirección: <https://www.chsegura.es/chsic/?escenario=Publico>. En "Listado de capas", seleccionar "Capas temáticas", apartado de "Hidrología". Y allí, seleccionar la capa "Masas subterráneas en riesgo". La capa se cargará en el visor y podemos acercar el mapa hasta la zona en cuestión para ver si está dentro de algún perímetro. El visor tiene un "buscador catastral", en el que se puede ver una parcela catastral concreta y su relación con dichos perímetros.

## 04 CÓMO Y DÓNDE SE SOLICITA LA INSCRIPCIÓN

Existe un modelo de solicitud disponible en la web de este Organismo y en la sede electrónica del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico. Una vez cumplimentada la solicitud, junto con la documentación requerida, se podrá presentar en cualquiera de los lugares indicados en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, es decir:

- En un registro presencial de alguna de las administraciones públicas (ayuntamientos, administración autonómica o administración general del Estado).
- En el Registro Electrónico Común: <https://rec.redsara.es/registro/action/are/acceso.do>.
- En la sede electrónica del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (<https://sede.miteco.gob.es/portal/site/seMITECO>).

Debe tener en cuenta que, de acuerdo con el artículo 14.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, las personas jurídicas, entidades sin personalidad jurídica, profesionales cuya colegiación sea obligatoria y los representantes de los anteriores, sólo pueden optar por las opciones b) y c).

## 05 DOCUMENTACIÓN QUE DEBE APORTARSE

### EN TODOS LOS CASOS:

- Solicitud** (de autorización previa o de inscripción del aprovechamiento en el Registro de Aguas), preferentemente en el **modelo disponible en la página Web**, debidamente cumplimentado. Debe estar suscrito por todos los titulares de la finca registral que constituya el predio donde se pretenden extraer y utilizar las aguas subterráneas.
- Fotocopia del DNI de las personas firmantes de la solicitud.
- Si la solicitud es presentada por una persona **representante**, deberá acompañarse acreditación de la representación mediante autorización escrita de la persona titular por la que faculta a la persona representante a actuar en su nombre. Conforme al artículo 5.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, también se podrá acreditar la representación mediante apoderamiento apud acta efectuado por comparecencia personal o comparecencia electrónica en la correspondiente sede electrónica, o a través de la acreditación de su inscripción en el Registro Electrónico de Apoderamientos de la Administración General del Estado.
- Acreditación de la propiedad:** nota simple actualizada del Registro de la Propiedad en la que esté inscrita la finca donde se solicita el aprovechamiento y certificación catastral descriptiva y gráfica de cada una de las parcelas que integren el predio (art. 87.3 RDPH).
- Memoria técnica** que describa las características de la utilización que se pretende hacer con las aguas (artículo 85 del RDPH). La memoria debe indicar el caudal máximo instantáneo, volumen máximo anual, volumen máximo mensual derivados, destino del agua, término municipal y descripción de las obras. Deben especificarse al menos: obra de captación (profundidad, diámetro, entubación), potencia de la bomba a instalar (en CV) y profundidad de su colocación (en metros). Se incluirá el sistema propuesto para el control efectivo de los volúmenes de agua (generalmente contadores volumétricos).

### Según el destino de las aguas:

- **Para usos domésticos:** la memoria debe incluir cálculo justificativo de las necesidades hídricas anuales, en función del número de ocupantes y días de ocupación anuales.
- **Para uso regadío:** La memoria técnica deberá incluir:
  - o Superficie en hectáreas, tipo de cultivo y sistema de riego a emplear.
  - o Cálculo justificativo del volumen máximo anual necesario, de acuerdo con las dotaciones netas según el plan hidrológico de la demarcación hidrográfica del Segura, aprobado por Real Decreto 35/2023, de 24 de enero.
  - o Plano en el que queden representadas definida con precisión la superficie regable (artículo 87.3 del RDPH). Esta superficie deberá ser acorde al volumen a captar, esto es, no podrá superar la resultante de dividir el volumen anual solicitado por la dotación neta establecida en el Plan Hidrológico para el tipo de cultivo al que se pretende dotar de riego en la unidad de demanda agraria (UDA) correspondiente.
- **Para uso ganadero:** La memoria técnica deberá incluir el cálculo justificativo de las necesidades hídricas anuales, en función del número de cabezas y días de ocupación anuales.

- **Para uso industrial:** La memoria técnica debe incluir el cálculo justificativo de las necesidades hídricas anuales, en función de la actividad industrial y días de actividad anuales.
- **Plano de situación** con indicación del punto de captación, de las parcelas catastrales que se incluyan en su caso, con expresión del n.º de parcela y polígono, señalando el punto de captación, las obras y superficies prevista a regar, en su caso, o punto o puntos donde se pretende usar, manantiales o pozos que se pretenden aprovechar o construir señalando la distancia entre los mismos y las que lo separan de otras tomas de agua, edificaciones, caminos, minas u otras instalaciones, de conformidad con lo señalado en los artículos 85.2 y 87.3 del RDPH.

#### **PARA USOS DOMÉSTICOS:**

- Licencia urbanística o escritura de obra nueva de la vivienda en caso de no constar la vivienda en Catastro o en la nota simple del Registro de la Propiedad. Podrá sustituirse por certificado del Ayuntamiento indicando la situación de legalidad urbanística de la vivienda.
- Certificado del Ayuntamiento indicando que no se dispone de servicio de agua potable desde la red de abastecimiento municipal.
- Informe de la autoridad sanitaria autonómica sobre la adecuación del uso previsto al Real Decreto 3/2023, de 10 de enero, por el que se establecen los criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro. Si no se dispone de este informe en el momento de la solicitud, la eventual declaración de conformidad del aprovechamiento establecerá un plazo para su presentación antes de la inscripción en el Registro de Aguas.

#### **PARA USO GANADERO:**

- Licencia o autorización ambiental de la explotación (autorización ambiental integrada, autorización ambiental autonómica, licencia o comunicación ambiental municipal). En el caso de las explotaciones porcinas con balsas de almacenamiento de purines, esta licencia o autorización deberá contener mención expresa al cumplimiento de la impermeabilización exigida por las normas aplicables. En las explotaciones ubicadas en el ámbito de aplicación de la Ley 3/2020, de 27 de julio, de recuperación y protección del Mar Menor, las instalaciones de almacenamiento de deyecciones de explotaciones ganaderas deben contar con impermeabilización artificial (art. 56). A las explotaciones autorizadas con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley le será de aplicación la disposición transitoria sexta.
- Certificado del Ayuntamiento indicando la situación de legalidad urbanística de la granja.
- Acreditación de la inscripción de la explotación en el Registro ganadero (REGA) de la Comunidad Autónoma correspondiente, donde figure el número de cabezas, tipo de ganado y situación de la explotación.
- Certificado del Ayuntamiento indicando que no se dispone de servicio de agua potable desde la red de abastecimiento municipal.

#### **PARA USO INDUSTRIAL:**

- Licencia o autorización ambiental de la industria (autorización ambiental integrada, autorización ambiental autonómica, licencia o comunicación ambiental municipal).
- Certificado del Ayuntamiento indicando la situación de legalidad urbanística de la industria.
- Certificado del Ayuntamiento indicando que no se dispone de servicio de agua potable desde la red de abastecimiento municipal.

#### **SI LA ACTIVIDAD SE ENCUENTRA EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS SOMETIDOS A EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL:**

- **Informe favorable resultado de la evaluación ambiental.** De acuerdo con el art. 9.1 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, carecerán de validez los actos de adopción, aprobación o autorización de los proyectos que, estando incluidos en el ámbito de aplicación de esta ley, no se hayan sometido a evaluación ambiental.

## **06 QUIÉN OTORGA LA AUTORIZACIÓN Y/O LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE AGUAS**

La autorización para aprovechamientos de aguas subterráneas en masas declaradas en mal estado y la resolución de inscripción en el Registro de Aguas de los pozos realizados en las demás, la otorga la Administración Hidráulica. El organismo competente es la Confederación Hidrográfica del Segura, O.A., siendo la Comisaría de Aguas la unidad encargada de su tramitación.

## **07 TRIBUTOS EXIGIBLES**

En los casos en que fuese necesaria la elaboración, por parte del Organismo de cuenca, de informes técnicos necesarios para la resolución del expediente, se estará a lo dispuesto en el Decreto 140 de la Presidencia del Gobierno, de 4 de febrero de 1960, convalidado por el Real Decreto 927/1988, de 29 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Administración Pública del Agua y de la Planificación Hidrológica, en desarrollo de los Títulos II y III de la Ley de Aguas.

## 08 TRAMITACIÓN

Una vez se presenta la solicitud junto con la documentación técnica, se procederá al bastanteo de los documentos presentados, y si se considera necesario, se requerirá documentación complementaria o aclaración sobre lo aportado. Se solicitarán, en su caso, informes de otras Unidades del Organismo de cuenca o de otras Administraciones.

Si fuera preciso, se procederá a la confrontación in-situ de los datos técnicos.

Tras el análisis de la documentación aportada, el organismo resolverá:

- a) La conformidad del aprovechamiento por disposición legal; o la autorización del aprovechamiento en los supuestos sometidos a ésta.
- b) Declarar la disconformidad del aprovechamiento por disposición legal o la denegación de la autorización del aprovechamiento en los supuestos sometidos a ésta.

En los casos de conformidad o autorización, una vez ejecutada la obra y en los plazos que se hayan establecido en la resolución:

- Ha de presentarse un **certificado de fin de obra**, suscrito por el director facultativo de la misma, en el que se incluirán las características constructivas finales: coordenadas UTM, profundidad, diámetros, entubaciones, zonas filtrantes, etc. Deberá aportarse la columna litológica atravesada, el resultado de los ensayos de bombeo, el registro de la evolución de niveles piezométricos, el análisis químico del agua bombeada y cualquier incidencia acaecida durante la perforación.
- Deberá instalarse un **sistema de medición de los volúmenes derivados** conforme con la Orden TED/1191/2024, de 24 de octubre, por la que se regulan los sistemas electrónicos de control de los volúmenes de agua utilizados por los aprovechamientos de agua, los retornos y los vertidos al dominio público hidráulico.
- En caso de que la perforación haya resultado negativa o bien no interese su explotación, deberá aportarse una propuesta técnica relativa a los trabajos necesarios para el sellado de la captación, en los términos previstos en el art. 188 bis del RDPH.

El plazo máximo en el que deberá notificarse la resolución expresa del procedimiento, de acuerdo con lo establecido en el artículo 21.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y en la disposición adicional sexta del texto refundido de la Ley de Aguas, es de UN AÑO. Tal periodo se contará a partir del día siguiente a la entrada de su solicitud en el Organismo, sin perjuicio de las suspensiones de plazo a que hubiere lugar en virtud de las causas legalmente establecidas (artículo 22 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre).

El procedimiento de inscripción en el Registro de Aguas de un aprovechamiento por disposición legal está incluido dentro de las excepciones previstas en el artículo 24 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre. Por lo tanto, de no producirse resolución expresa en el plazo indicado, el silencio administrativo supondrá que se desestima su solicitud. La desestimación por silencio administrativo tiene los solos efectos de permitir a los interesados la interposición del recurso administrativo o contencioso-administrativo que estimen procedente.

## 09 EFECTOS DE LA RESOLUCIÓN

La resolución de conformidad del aprovechamiento por disposición legal; o la autorización del aprovechamiento en los supuestos sometidos a ésta, faculta al titular para realizar las obras y/o actuaciones previstas, pero no exime de la obtención de las licencias y autorizaciones que sean exigibles por otras Administraciones públicas en virtud de sus competencias.

En la resolución se identificará al titular, se establecerán las características de la obra y/o actuación y trabajos que se autorizan, las condiciones que deben cumplirse y se fija el plazo máximo para iniciar y finalizar las mismas.

Finalizadas las obras y cumplidas las condiciones establecidas, se inscribirá en derecho en la Sección B del Registro de Aguas.

La resolución de disconformidad o denegatoria será motivada y conlleva la denegación de la inscripción del aprovechamiento solicitado. Si la captación estuviera ejecutada (pozo, sondeo, galería), deberá sellarse según lo previsto en el art. 188bis del RDPH.